关于“上海市第一人民医院南部院区二期扩建工程”建设工程规划许可证变更及公示

为了让周边单位、居民了解“上海市第一人民医院南部院区二期扩建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海市第一人民医院

建设工程名称：上海市第一人民医院南部院区二期扩建工程

建筑规模：161121.2 平方米

建设项目地址：松江区新松江路 650 号，东至通欣路，南至新松江路，西至松江人民北路，北至文翔路

建设用地范围：同上

规划用地性质：医疗卫生用地

建筑工程性质：综合医院

变更内容：

1. 用地红线调整：本项目用地面积由 216560.2 平方米调整为 214433.2 平方米。

2. 建筑面积调整：新建地上建筑面积由 96146m2 调整为 97379.6m2，增加 1233.6m2。地上计容面积由 95646.99m2 调整为 96536.7m2，增加 889.71m2，调整后，地块综合容积率为 0.953。

地下建筑面积由 62664m2 调整为 63741.6m2。

3. 规划高度调整：门诊医技 AB 楼规划高度由 25.55m 调整为 25.95m；发热门诊规划高度由 16.2m 调整为 16.7m。

4. 场地绿地及停车位调整：绿地面积由 75796.00 平方米调整为 56463.04 平方米。

二期地上停车位数量 117 个，地下停车位数量 1087，总停车位数量 1204。

5. 人行入口调整：取消 55-04 地块及 55-07 地块北侧人行出入口。

6. 垃圾房调整：垃圾房建筑层数由 1 层调整为 3 层，高度由 9.9m 调整为 12.2m，建筑面积由 131.1m2 调整为 643.5m2，北侧离由 12.72m 调整为 11.72m。

7. 汇流排位置及面积调整：建筑面积由 29.25m2 调整至 17.3m2。

8. 住院 AB 楼连廊位置调整：连接住院 AB 楼与原病房楼的连廊位置由原急诊手术楼屋顶调整至急诊手术楼南向外侧。

9. 地下室退界距离调整：调整后科研综合楼东南侧地下室退界距离由 12.51m 调整为 12.23m。

10. 建筑外立面造型、材质及色彩调整。

公示时间：2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 29 日

意见收集时间：2026 年 11 月 20 日至 2026 年 12 月 6 日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

（1）项目情况可咨询上海市第一人民医院

联系人：沈坚；联系电话：63240090

（2）意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路 2111 号 2 号楼

②电话：联系人：法规监督科董老师　联系电话：67740046

行政服务科吕老师　联系电话：67740184

电话接待时间：周一至周五上午 8：30 至 11：30，

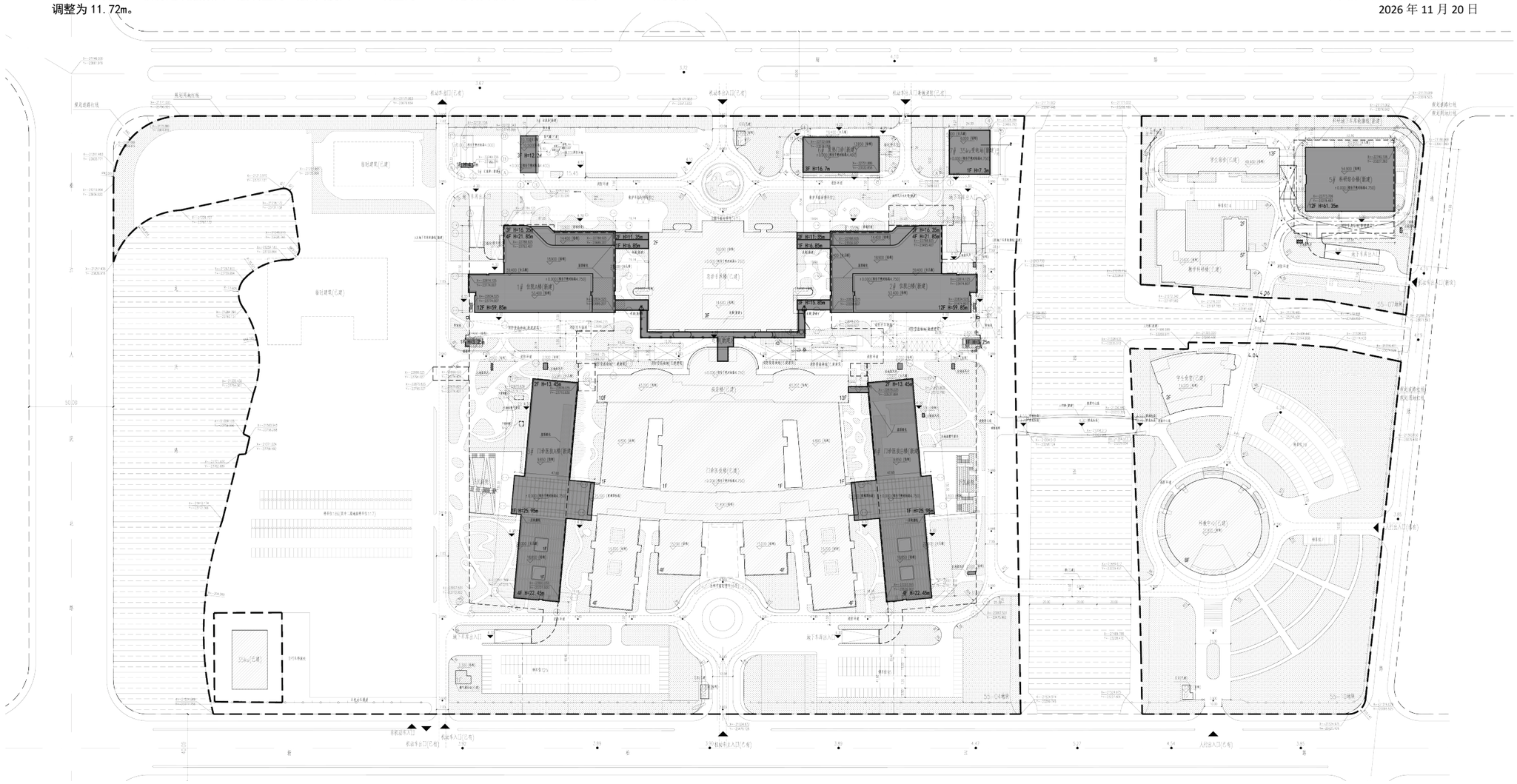
下午 13：00 至 17：00

③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：绿化景观以绿化部门审核为准；停车布置和数量以交通部门审核为准；基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

上海市松江区规划和自然资源局

2026 年 11 月 20 日



总技术经济指标

项目			数量	单位
用地面积			214433.2	㎡
现有建筑总面积			123379.56	㎡
其中	地上建筑面积（全计容）		107780.56	㎡
	地下建筑面积		15599	㎡
本项目新建建筑总面积			161121.2	㎡
其中	地上建筑面积		97379.6	㎡
	其中	地上计容建筑面积	96536.7	㎡
		地上不计容建筑面积	842.9	㎡
	地下建筑面积		63741.6	㎡
本项目建成后总建筑面积			284500.76	㎡
其中	地上建筑面积		205160.16	㎡
	其中	地上计容建筑面积	204317.26	㎡
		地上不计容建筑面积	842.9	㎡
	地下建筑面积		79340.6	㎡
建筑容积率			0.953	/
占地面积			49890.11	㎡
建筑密度			23.27	%
总绿地面积			56463.04	㎡
最高建筑层数			12	层
建筑高度			61.35	m
核定床位数			1180	个
二期建设停车位			1204	个
其中	地上		117	个
	地下		1087	个
原有停车位			399	个
其中	地上		374	个
	地下		25	个
建成后总停车位			1603	个
其中	地上		491	个
	地下		1112	个

55-04地块技术经济指标

项目			数量	单位
用地面积			165228.2	㎡
现有建筑总面积			87929.53	㎡
其中	地上建筑面积（全计容）		73408.53	㎡
	地下建筑面积		14521	㎡
本项目新建建筑总面积			131856.2	㎡
其中	地上建筑面积		74761.8	㎡
	其中	地上计容建筑面积	73918.9	㎡
		地上不计容建筑面积	842.9	㎡
	地下建筑面积		57094.4	㎡
其中	门诊医技A楼地上		8869.9	㎡
	其中	地上计容建筑面积	8617.8	㎡
		地上不计容建筑面积	252.1	㎡
	门诊医技B楼地上		8432.9	㎡
	其中	地上计容建筑面积	8214.4	㎡
		地上不计容建筑面积	218.5	㎡
	住院A楼地上		26695.4	㎡
	其中	地上计容建筑面积	26545.6	㎡
		地上不计容建筑面积	149.8	㎡
	住院B楼地上		26732.3	㎡
	其中	地上计容建筑面积	26579.9	㎡
		地上不计容建筑面积	152.4	㎡
	地下车库		57152.8	㎡
	其中	地上计容建筑面积	58.4	㎡
		地下建筑面积	57094.4	㎡
	发热门诊		2722.4	㎡
	其中	地上计容建筑面积	2659.2	㎡
		地上不计容建筑面积	63.4	㎡
	35KV变电站		589.5	㎡
	垃圾房		643.5	㎡
	其中	地上计容建筑面积	636.8	㎡
		地上不计容建筑面积	6.7	㎡
	汇流排		17.3	㎡
本项目建成后总建筑面积			219783.73	㎡
其中	地上建筑面积		148170.33	㎡
	其中	地上计容建筑面积	147327.43	㎡
		地上不计容建筑面积	842.9	㎡
	地下建筑面积		71613.4	㎡
建筑容积率			0.892	/
占地面积			41077.23	㎡
建筑密度			24.86	%
绿地面积			34314.23	㎡
医疗综合楼层数			12	层
建筑高度			59.85	m
核定床位数			1180	个
其中	现有床位数		580	个
	新增床位数		600	个
建成后总停车位			1418	个
其中	地上		391	个
	地下		1027	个

55-07地块技术经济指标

项目			数量	单位
用地面积			17576.6	㎡
现有建筑总面积			23884.37	㎡
其中	地上建筑面积（全计容）		22806.37	㎡
	地下建筑面积		1078	㎡
本项目新建建筑总面积			29265	㎡
其中	科研综合楼总建筑面积		29265	㎡
	其中	地上计容建筑面积	22617.8	㎡
		地上不计容建筑面积	0	㎡
		地下建筑面积	6647.2	㎡
本项目建成后总建筑面积			53149.37	㎡
其中	地上计容建筑面积		45424.17	㎡
	地上不计容建筑面积		0	㎡
	地下建筑面积		7725.2	㎡
建筑容积率			2.584	/
占地面积			4788.66	㎡
建筑密度			27.24	%
绿地面积			6501.55	㎡
科研综合楼层数			12	层
建筑高度			61.35	m
建成后总停车位			99	个
其中	地上		14	个
	地下		85	个

55-10地块技术经济指标

项目			数量	单位
用地面积			31628.4	㎡
现有建筑总面积			11565.66	㎡
其中	地上建筑面积（全计容）		11565.66	㎡
	地下建筑面积		0	㎡
本项目新建建筑总面积			0	㎡
建筑容积率			0.366	/
占地面积			4024.22	㎡
建筑密度			12.72	%
绿地面积			15647.26	㎡
建筑高度			51.96	m
建成后总停车位			86	个
其中	地上		86	个
	地下		0	个

公示信息	技术经
总平面图	济指标